



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
287

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Βλαχέρνα της κοινότητας Αγ. Βλαχέρνα του Ν. Ευρυτανίας. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βελωτά της κοινότητας Βελωτά του Ν. Ευρυτανίας. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νόστιμο της κοινότητας Νόστιμο του Ν. Ευρυτανίας. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετράλωνα της κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας. . . . 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 396

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Βλαχέρνα της κοινότητας Αγ. Βλαχέρνα του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 10-33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Βλαχέρνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγία Βλαχέρνα της κοινότητας Αγίας Βλαχέρνας του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 10 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000

που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ'/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ'/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή έγκειμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφασή αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 24 -

| Α/Α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|----------------------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|--------------|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| 1 | 4. νεύου | | | | | | | |
| 2 | 2. κορυζώματα | | | | | | | |
| 3 | 3. παρατάδες | | | | | | | |
| 4 | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| 5 | 5. αετώματα | | | | | | | |
| 6 | 6. καμινάδες | | | | | | | οκτώο |

| Α/Α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|-------------------------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|--------------|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| 1 | 1. μονότοτοιχος ψηλός | | | | | | | |
| 2 | 2. μονότοτοιχος χαμηλός | | | 1-2 | | | | |
| 3 | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | οκτώο |

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---------------|---|---------------------|----|---------|---|---|---|----|----|----|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ | | | | | | |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ | | | | | | |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ | | | | | | |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΙΘΑΡΙΝΑ | 12 | ΣΚΥΡΩΣΗ | | | | | | |

| XPMA | | α | ΑΕΥΚΟ | ε | ΟΜΙΡΑ | η |
|------|--|----|--------|---|---------|---|
| | | β | ΜΑΥΡΟ | λ | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ |
| | | γ. | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | |
| | | δ | ΟΧΡΑ | α | ΚΙΤΡΙΝΟ | |

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΠΕΡΝΕΡΗΣ Η

194 ημ.μ.

396/18-3-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΝΑΡΧΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.Π.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----------------------------|----------|-------------|--------------|--------------------|--|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΥΣ | | ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΥΣ | | ΑΡ. ΕΣΥΕ : | | ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | |
| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΣΥΝΕΚΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ | |
| Α/Α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦ. | Β' ΟΡΟΦ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | | |
| | ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | | |
| 1 | 1. στέγης μονότοχης | | | | | | |
| 2 | 2. στέγης δίτοχης | 5-6-7 | | 5-6-7 | | | |
| 3 | 3. στέγης τετράτοχης | 5-6-7 | | 5-6-7 | | | |
| 4 | 4. δώματος | | | | | | |
| 5 | 5. θόλου | | | | | | |
| 1 | 1. κύρια όψη | 1-2 | | 1-2 | | | |
| 2 | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | | 1-2 | | | |
| 3 | 3. | | | | | | |
| 1 | 1. ανοιχτός σκάμπος | | | | | | |
| 2 | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 3-12 | | | | | |
| 3 | 3. κλειστός | 3-12 | | | | | |
| 4 | 4. στοά-χονιάτι | | | | | | |
| 5 | 5. | | | | | | |
| 1 | 1. εξωστών | | | 3-9 | | | |
| 2 | 2. εξωτερικής σκάλας | | | 3-9 | | | |
| 3 | 3. δώματος | | | | | | |
| 4 | 4. | | | | | | |
| 1 | Ποσοστό ανοιγμάτων | 20-35 % | | 20-35 % | | | |
| 1 | 1. οριζόντιο πρέκι | 1-3-12 | | 1-3-12 | | | |
| 2 | 2. πυλωναίο πρέκι | | | | | | |
| 3 | 3. τοξωτό πρέκι | 1-3-12 | | 1-3-12 | | | |
| 4 | 4. | | | | | | |
| 1 | 1. ταυλαδωτά | 3-9 | | | | | |
| 2 | 2. κορυμνά | 3-9 | | | | | |
| 3 | 3. περσιδωτά | 3-9 | | | | | |
| 4 | 4. με κούτσια | 3-9 | | | | | |
| 5 | 5. με ορνίθια | 3-9 | | | | | |
| 6 | 6. | | | | | | |
| Πλάτος: | Κατά Γ.Ο.Κ | | | | | | |
| Μήκος: | Οι εξωτερικές επιβάλλεται να επέλθουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αγγίζει από τη μετρονική επιακμή περισσότερο των δύο μέτρων (2,5) μέτρων | | | | | | |

Αριθ. οικ. 406

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βελωτά της κοινότητας Βελωτά του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η κοινότητα Βελωτών δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Βελωτά, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βελωτά της κοινότητας Βελωτά του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 10 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχε διαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου

300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΓΟΡΙΣ

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΣΥΝΕΚΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΙΣΤΕΥΤΟΝ | |
|--|---|---------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : <u>ΘΕΛΟΤΑ</u> ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : <u>ΘΕΛΟΤΑ</u> ΑΡ. ΕΣΥΕ : ΝΟΜΟΣ : <u>ΕΥΡΥΤΑΜΙΑΣ</u> | | | | | |
| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΟΚΕΡΕΙΣ |
| A | 1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου | 5-6-7 5-6-7 | 5-6-7 5-6-7 | | 20-60% 20-60% |
| B | 1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3. | 1-2 1-2 | 1-2 1-2 | | |
| Γ | 1. ανοιχτός σκαλυστός 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανιστή 5. | | 3-12 3-12 | | οκτώ παρατηρή |
| Δ | 1. εξώστης 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4. | | 3-9 3-9 | | οκτώ |
| Ε | 1. Ποσοστά ανοιγμάτων 2. οριζόντιο πόκελ 3. ημικυκλικό πόκελ 4. τοξωτό πόκελ | 20-35 % 1-3-12 1-3-12 | 20-35 % 1-3-12 1-3-12 | | οκτώ οκτώ |
| Ζ | 1. ταυλαδωτά 2. κορωτά 3. περολιδωτά 4. με κατίνα 5. με οσφυίτη 6. | 3-9 3-9 3-9 3-9 3-9 | | | οκτώ |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | Πλάτος : μήκος : | Κατά Γ.Ο.Κ. | Ο, εφόσον επιβαρύνεται να κτίσονται ταυτόχρονα ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που ανήκει στην γειτονική του ακμή περισσότερο των δώδεκα (12) μέτρων | | |

- 24 -

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΟΚΕΡΕΙΣ |
|--|--|---|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 4. γείσο 2. κορυμνώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες | | | | οκτώ |
| Θ | 1. μονόριχτος ψηλός 2. μονόριχτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος | | 1-2 | | οκτώ |
| ΥΠΕΡΗΦΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ | | | | | |
| ΥΛΙΚΑ | 1 ΠΕΤΡΑ 2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ 3 ΕΥΑΘ 4 ΤΟΥΒΛΑ | 5 - ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ 8 ΛΑΝΑΡΙΝΑ | 9 ΣΙΔΗΡΟΣ 10 ΧΩΜΑ 11 ΓΥΩΣ | | 12 ΣΚΥΡΩΣΗ |
| ΧΡΩΜΑ | α. ΑΣΥΡΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΩΧΡΑ | ε. ΟΜΙΡΑ ι. ΚΟΚΚΙΝΟ π. ΜΠΛΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ | | | |

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΕΙ ΤΗΝ ΝΥ ΑΡΙΘ 006/18-3-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΡΑΡΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΜΗΤΡΩΟΝ ΜΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕ ΑΔΦ

Αριθ. οικ. 404

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νόστιμο της κοινότητας Νόστιμο του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 10-30/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νόστιμου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νόστιμο της κοινότητας Νόστιμο του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 10 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου

300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. οικ. 403

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετράλωνα της κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 9-55/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγράφων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετράλωνα της κοινότητας Αγράφων του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 10 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου

300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΡΟΙΣΙΣ

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΙΑ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΟΝ |
|-----------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. |
| Α | 1. στέγης μονόριχτης | 5-6-7 | 5-6-7 |
| Α | 2. στέγης δίριχτης | 5-6-7 | 5-6-7 |
| Α | 3. στέγης τετράριχτης | 5-6-7 | 5-6-7 |
| Α | 4. δώματος | 5-6-7 | 5-6-7 |
| Α | 5. θόλου | | |
| Β | 1. κύρια όψη | 1-2 | 1-2 |
| Β | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | 1-2 |
| Β | 3. | | |
| Γ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | 3-12 | 3-12 |
| Γ | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 3-12 | 3-12 |
| Γ | 3. κλειστός | | |
| Γ | 4. σταθ-χανιάτι | | |
| Γ | 5. | | |
| Δ | 1. εξωστών | 3-9 | 3-9 |
| Δ | 2. εξωτερικής σκάλας | 3-9 | 3-9 |
| Δ | 3. δώματος | | |
| Δ | 4. | | |
| Ε | Ποσοστό ανοιγμάτων | 20-35 % | 20-35 % |
| Ε | 1. οριζόντιο πρέκι | 1-3-12 | 1-3-12 |
| Ε | 2. πριγκυλικό πρέκι | | |
| Ε | 3. τοξωτό πρέκι | 1-3-12 | 1-3-12 |
| Ε | 4. | | |
| Ζ | 1. τουπλάδα | 3-9 | 3-9 |
| Ζ | 2. κορυφή | 3-9 | 3-9 |
| Ζ | 3. περσινιά | 3-9 | 3-9 |
| Ζ | 4. με καίτια | 3-9 | 3-9 |
| Ζ | 5. με ορνέλι | 3-9 | 3-9 |
| Ζ | 6. | | |
| ΡΑΦΟΜΗ | Πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ. | | |
| Μ.Κ.Ο.Σ: | Ο, εφόσον επιβάλλεται να ειχόν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχον ακμή του κτίριου (εξωτερική γωνία) που ανήκει από τη γειτονική επιφάνη περισσότερο των δύο μέτρων (2,5) μέτρων | | |

- 24 -

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΤΟΧΕΡΕΙΣ |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 4. νεύσο | | | | |
| 2. κορνιζώματα | | | | |
| 3. παραστάδες | | | | |
| 4. φουρούσια | | | | |
| 5. αετώματα | | | | |
| 6. καυλόνες | | | | |
| ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | ακέραιο |
| 1. μονόδροτος ψιλάς | | | | |
| 2. μονόδροτος κοιλάς | 1-2 | | | |
| 3. άλλος τρόπος | | | | |
| ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ | | | | ακέραιο |
| 1 ΠΕΤΡΑ | 5 - ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ | |
| 2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ | 6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ | |
| 3 ΞΥΛΟ | 7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ | |
| 4 ΤΟΥΒΛΟ | 8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ | |
| Α. ΛΕΥΚΟ | Ε ΟΜΠΡΑ | Π | | |
| Β ΜΑΥΡΟ | Λ ΚΟΚΚΙΝΟ | Ζ | | |
| Γ ΓΡΕΙΖΟ | Π ΜΠΛΕ | | | |
| Δ ΟΧΡΑ | Θ ΚΙΤΡΙΝΟ | | | |

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ 40/18-3-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΛΟΗΡΑΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΟΥ Τ.Υ.Τ.Ε

ΜΗΡΟΜΗΝΕΡΗΣ Μ

Πατ. ημ.χ